



AREA TECNICA – IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

IMPONIBILE IMU - VALUTAZIONE AREE FABBRICABILI -

La presente stima ha per scopo la quantificazione del valore venale delle aree fabbricabili del comune di Bellizzi, dove per aree fabbricabili si intendono le aree libere da costruzioni che esprimono una capacità edificatoria prevista dello strumento urbanistico vigente.

Considerato il perdurare degli effetti economici conseguenti la pandemia da covid 19 e i riflessi del conflitto in Ucraina, si è ritenuto opportuno confermare i valori approvati con deliberazione di consiglio comunale n.12 del 5.7.2021 e la relativa metodologia estimativa.

Ciò posto, i valori dei terreni edificabili verranno valutati come riportati nelle tabelle allegate.

Residenziale				
PUC	Denominazione	strada	strumento attuativo	valore (€/mq)
C_Aru 1	comparto riassetto urbano bivio pratole 1	via Pertini	PdCC	57,10
C_Aru 2	comparto riassetto urbano bivio pratole 2	via Pertini	PdCC	61,03
C_Ati 1	comparto trasf. integrata bivio pratole 1	torrente Lama	PUA	46,70
C_Ati 2	comparto trasf. integrata bivio pratole 2	torrente Lama	PUA	68,37
C_Ati 3	comparto trasf. integrata bivio pratole 3	torrente Lama	PUA	21,91
C_Aru 3	comparto riassetto urbano via croce 3 (a+b)	via Croce e via Colombo	PdCC	57,17
C_Aru 4	comparto riassetto urbano via rep. 4 (a+b)	via della Repubblica	PdCC	86,80
C_Aru 5	comparto riassetto urbano via manin	via Manin	PdCC	86,80
C_Aru 6	comparto di riassetto urbano via falcone	via Falcone	PdCC	86,80
C_Aru 7	comparto riassetto urbano poste	via Manin	PdCC	86,80
C_Aru 8	comparto riassetto urbano p.zza della Pace	p.zza della Pace	PdCC	86,80
C_Aru 9	comparto riassetto urbano via Caserta	via Caserta	PdCC	78,62
C_Aru 10	comparto riassetto urbano via Caserta	via Caserta	PdCC	75,53
C_Ati 4	comparto trasf. integrata via Roma	via Roma	PUA	47,81
C_AriqU 1	comparto riqualificazione urbana 1	complesso fornaci Trauso	PUA	23,57
C_AriqU 2	comparto riqualificazione urbana 2	complesso ex Gambardella	PUA	8,77
C_Aru 11	comparto riassetto urbano via Copernico	via Copernico	PdCC	90,56
C_Aru 12	comparto riassetto urbano via Bellini	via Bellini	PdCC	94,63
C_Aru 13	comparto riassetto urbano via Campo Eminente	via campo Eminente	PdCC	112,02
C_Ati 5	comparto trasf. Integrata città giardino	via delle industrie	PUA	102,77
C_Ati 6	comparto trasf. Integrata città giardino	via delle industrie	PUA	91,41
C_Ati 7	comparto trasf. Integrata città giardino	via delle industrie	PUA	90,00
C_Ati 8	comparto trasf. Integrata città giardino	via Antica	PUA	101,43
Bi2	Attuazione PUA in fase di realizzazione			69,42
Bi3	Attuazione PUA in fase di realizzazione			69,04
	Parte di territorio in ambito urbano diffuso			155,00

Industriale/Artigianale/Terziario				
PUC	Denominazione	strada	strumento attuativo	valore (€/mq)
C_Atp 1	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	via dell'Artigianato	PdCC	62,55
C_Atp 2	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	via dell'Artigianato	PdCC	56,08
C_Atp 3	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	via dell'Artigianato	PUA	52,76
C_Atp 4	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	località Vallemonio	PUA	55,92
C_Atp 5	Comparto prod. nuova trasf.-turist. ric.	via Antica Nuova	PdCC	35,10
C_Atp 6	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	via Antica Nuova	PdCC	79,18
C_Atp 7	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	via Antica Nuova	PdCC	81,90
C_Atp 8	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	via Antica Nuova	PdCC	81,90
C_Atp 9	Comparto prod. nuova trasf.-comm. terz.	via Antica Nuova	PdCC	35,19
C_Atp 10	Comparto prod. nuova trasf.-comm. terz.	via Antica Nuova	PdCC	39,00
C_Atp 11	Comparto prod. nuova trasf.-comm. terz.	via delle Industrie	PdCC	31,20
C_Atp 12	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	via Luca Giordano	PUA	56,20
C_Atp 13	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	via Luca Giordano	PUA	50,15
C_Atp 14	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	via Le Caterine	PUA	56,61
C_Atp 15	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	via Le Caterine	PUA	52,19
C_Atp 16	Comparto prod. nuova trasf.-comm. terz.	via delle Industrie	PdCC	35,54
C_Atp 17	Comparto prod. nuova trasf.-comm. terz.	via delle Industrie	PdCC	35,59
C_Atp 18	Comparto prod. nuova trasf.-comm. terz.	via delle Industrie	PdCC	21,61
C_Atp 19	Comparto prod. nuova trasf.-artig. ind.	località Masseria Basso	PUA	68,98
C_Atp 20	Comparto prod. nuova trasf.-scalo aeropo.	via Olmo	PUA	45,63
C_Atp 21	Comparto prod. nuova trasf.-scalo aeropo.	via Olmo	PUA	45,63
C_Atp 22	Comparto prod. nuova trasf.-scalo aeropo.	via Olmo	PUA	45,63
C_Atp 23	Comparto prod. nuova trasf.-scalo aeropo.	via Olmo	PUA	45,63
C_Atp 24	Comparto prod. nuova trasf.-scalo aeropo.	via Olmo	PUA	45,63
C_Atp 25	Comparto prod. nuova trasf.-scalo aeropo.	via Olmo	PUA	45,63
C_Atp 26	Comparto prod. nuova trasf.-scalo aeropo.	via Olmo	PUA	45,63
C_Atp 27	Comparto prod. nuova trasf.-scalo aeropo.	via Antico Cilento	PUA	49,14
C_Atp 28	Comparto prod. nuova trasf.-scalo aeropo.	via Olmo	PUA	45,63
C_Atp 29	Comparto urb.cons.destinato ai servizi	viaRoma	PdCC	81,90
C_Atp 30	Comparto urb.cons.destinato ai servizi	viaRoma	PdCC	81,90
C_AriqU3	Comparto prod.di riqualificazione	viaRoma	PUA	69,28
C_AriqU4	Comparto prod.di riqualificazione	viaRoma	PdCC	62,51
Di1	Attuazione PUA in fase di realizzazione			49,76
Di2	Attuazione PUA in fase di realizzazione			45,19
Di3	Attuazione PUA in fase di realizzazione			31,82
	Parte di territorio in a. p. c.- prevalenza di attività ricettive e ricreative			50,48
	Parte di territorio in ambito produttivo consolidato			97,50

PARCO FLUVIALE				
PUC	Denominazione	strada	strumento attuativo	valore (€/mq)
F6	parco fluviale torrente Lama	via Luca Giordano	PUA	36,33

LEGENDA

PdCC	Permesso di costruire convenzionato
PUA	Piano urbanistico attuativo

Bellizzi, 4 maggio 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA

arch. Francesca Ciancimino

